



Merkedalsvågen

Hyttefelt



Bremnes Ferie og Fritid AS er et familiedrevet foretak som siden etableringen i 2001 jobber med å utvikle og tilrettelegge områder til ferie og fritidsformål.

Bremnes Ferie & Fritid AS

Brimnes 40
5970 Byrknesøy

Org.nr: 984170602
Tlf: 924 64 730 E.post; bremnes@ferieperla.no

www.ferieperla.no





Bremnes Ferie og Fritid AS
MERKESDAL VÅGEN HYTTEFELT
Illustrasjonsplan

Fakta	5
Prosjektet	6
Nabolaget	11
Informasjon om eiendommen	15
Vedlegg	22



Fakta

Merkedalsvågen

Velkommen til Merkeldasvågen! Et nyetablert hyttefelt som ligger i landlige omgivelser ytterst i Gulen kommune i Sogn og Fjordane. Merkedalsvågen på Byrknesøy er omkranset av over 1000 idylliske øyer, holmer og skjær. Området har gode solforhold, et utpreget temperert kystklima, med milde vintre og varme somre, samt en fantastisk panoramautsikt.

Nøkkelinformasjon

5

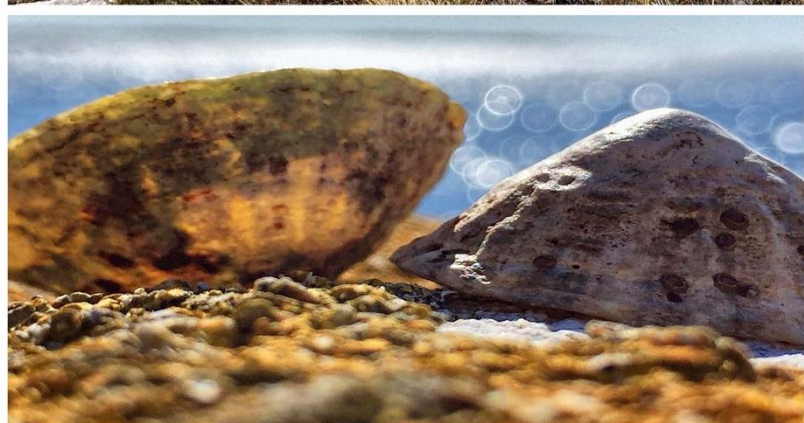
Utbygger: Bremnes Ferie & Fritid AS
Matrikkel: Gnr. 94, Bnr. 159

Priser (Fra – til) Kr 450.000 – 650.000
Se separat prisliste side 22.

Drømmer du om hytte ved sjøen?









Bremnes Ferie og Fritid AS
MERKESDALVÅGEN HYTTEFELT
Illustrasjonsplan

Nabolagsprofil



SKOLER, BARNEHAGER

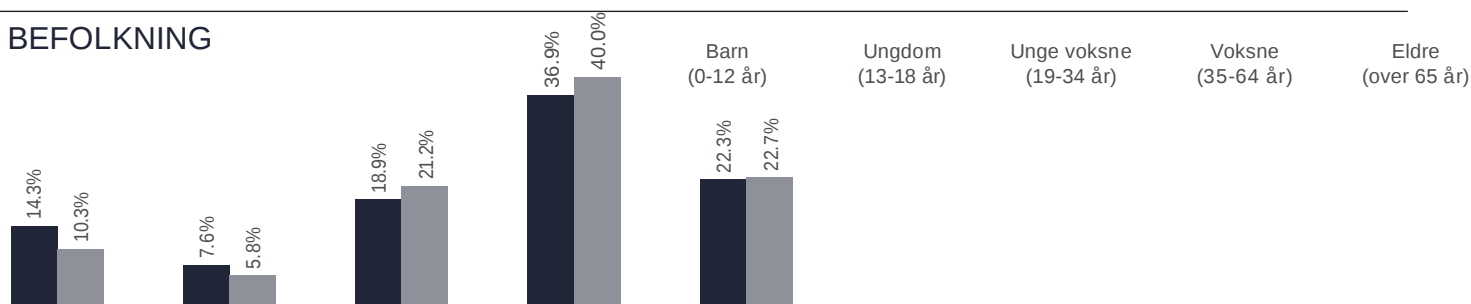
	Nivå	Klasser /avd	Elever /barn	Km
Byrknes skule	1-10 KL	6 KL	69	7.1 km
Austrheim vidaregåande skule	-	19 KL	250	43.5 km
Knarvik vidaregåande skule - Avd. Juvikstølen	-	-	300	70.6 km
Byrknes barnehage	0-5 ÅR	1 AVD	8	7.1 km
Eidsbotn barnehage	0-5 ÅR	1 AVD	20	27.6 km

TILHØRIGHET

Kommune	Gulen
Grunnkrets	Byrknes

Byrknes er et tettsted på øya Byrknesøy cirka åtte mil fra Bergen. Det er daglig samband med hurtigbåt mellom naboøya Mjømna og Bergen (ca en times reise). I 2010 blir Byrknesøy, Mjømna og Sandøya landfast når den nye nettverksbuebrua over Brandangersundet blir ferdig. Vest og nordvest for Byrknesøy er det en skjærgård med over 1000 øyer, holmer og skjær. Utenfor skjærgården helt vest i havet ligger Holmengrå fyr og litt lengre syd ligger Fedje. Etter en periode med stagnasjon og fraflytting, er trenden for Byrknesøy i de siste ti - femten årene snudd.

BEFOLKNING



OMRÅDE

- Kommune: Gulen
- Grunnkrets: Byrknes

PERSONER

2 350
330

HUSHOLDNINGER

992
140

DEMOGRAFI

- 40% er gift
- 25% er barnefamilier
- 19% har høyskoleutdanning
- 38% har inntekt over 300.000
- 75% eier sin egen bolig
- 6% eier hytte
- 61% har bolig på over 120 kvm
- 36% av boligene er nyere enn 20 år
- 93% bor i enebolig
- 53% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

BYRKNES VURDERT AV 3 LOKALITETER

SPESIELT ANBEFALT FOR



Familier med barn
Etablerere
Bevegelseshemmede

9,0



OPPLEVD TRYGGHET
VELDIG TRYGT

8,5



NABOSKAPET
GODT VENNSKAP

8,0



KVALITET PÅ SKOLENE
VELDIG BRA

TRANSPORT

✈ Bergen Flesland

113,7 km

🚗 Byrknes

7,1 km

SPORT

🏃 Byrknesøy idrettsplass

7,2 km

VARER/TJENESTER

📧 Joker Byrknesøy

7 km

🛒 Joker Byrknesøy
Bunnpris Eidsbotn

6,9 km
27,5 km

🛢 Statoil Eidsbotn

27,5 km

13



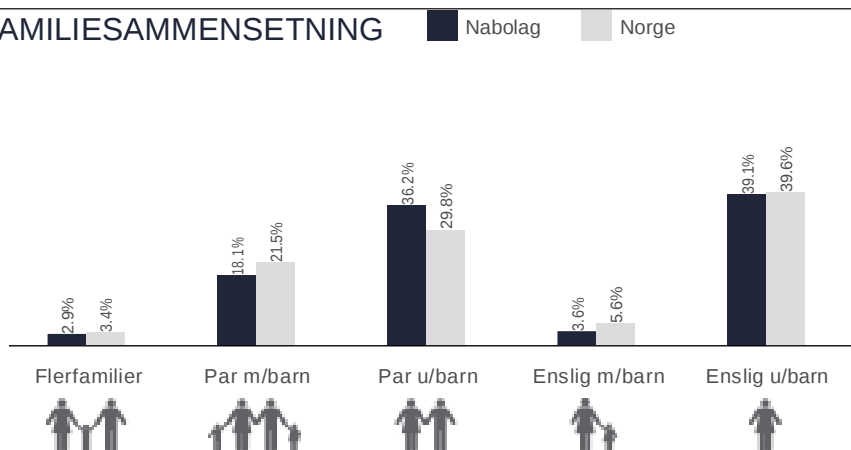
LIVSSTIL (Byrknes grunnkrets)

Aktiviteter:	Friluftsliv, skisport, fotball
Interesser:	Musikk, lokalpolitikk, friluftsliv
Radio & TV-kanaler:	Vintersport, lokalnyheter, naturprogram
Lesevaner:	Friluftsbilder, ukeblader, rubrikk og søk på nett
Forbruk:	Motor, sportsutstyr
Ferievaner:	Friluftsfrier, bussferie
Bilmerker:	Toyota, Volkswagen, Nissan, Mitsubishi, Volvo

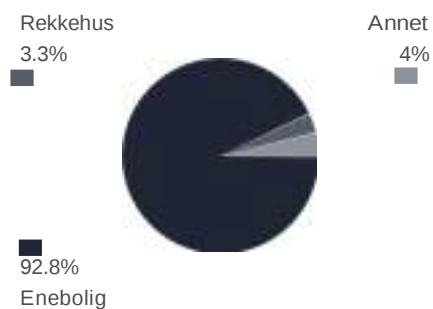
Nabolagsprofil



FAMILIESAMMENSETNING



BOLIGMASSE



Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand ('luftlinje'). Vurderingene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Livsstilsbeskrivelsene er levert av InsightOne som har delt Norges befolkning inn i Mosaic(tm)-grupper etter demografiske kjennetegn. De er basert på offentlig statistikk, i hovedsak fra SSB (Statistisk sentralbyrå) samt spørreundersøkelser om holdninger, forbruk, medievaner osv. Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Kilder: InsightOne, SSB 2014, Norsk Eiendomsinformasjon 2012, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2017

Informasjon

Området

Merkedalsvågen
5970
BYRKNESØY
Kommune
GULEN
Kommunennummer 1411

Beliggenhet og adkomst

Merkedalsvågen på Byrknesøy. Området har gode solforhold og en fantastisk panoramautsikt. Landskapet er preget av fargerike lyngheier, knauser og slette svaberg. Beliggenheten oppfordrer til båt og sjøaktiviteter! Det er en rik fauna med fisk og skaldyr, og havfiske kan man praktisere ved f.eks Holmengrå fyr som ligger ute i havet vest for Byrknesøy. Det er et mangfoldig dyre- og fugleliv med blant annet sjøfugler, ørn, niser, havoter og hjort. I tillegg byr område på mange flotte naturopplevelser både på sjø og land. Skulle man ønske å ta det hele i skue kan man ta en tur på Byrknesfjellet der Vetten ruver 194 moh. På klare dager kan man se langt ut i havet fra denne utkikksposten. Byrknesøy ligger 8 mil nord for Bergen ytterst i Gulen kommune i Sogn og Fjordane. Merkedalsvågen ligger på Bremnes på sørvestsiden av Byrknesøy.

Adkomst:

Fra Bergen følger man E39 mot Lindås/ Mongstad. Følg skilting til fergeleiet på Lervåg. Ta fergen over til Sløvåg (10min). Ta av til venstre mot Byrknes, følg hovedveien og ta av til venstre mot Gråvik. Ta til Høyre med skiltet mot Merkedalsvågen Hyttefelt. Kjøretid fra Bergen inkl. ferge er ca. 1 time og 30 min. Kommer en fra Sogn eller Sunnfjord kan man krysse Sognefjorden på fergestrekningen Lavik-Oppedal eller Rysjedalsvika-Rutledal. Fra Voss kjører man fergefritt via Modalen. Alternativ rute2: Fra Bergen følger man E39 mot Åsane. Følg E39 videre forbi Knarvik, Hellesvåg og Eikangervåg. Følg skilt mot Duesund, sving så venstre inn mot Austfjordvegen (570). Følg skilt mot Masfjordnes og ta fergen over til Duesund. Fortsett så på Fensfjordvegen (570) til en tar av til venstre på Gulafjordvegen (57). Følg så vei mot Gråvik. Ta til Høyre med skiltet mot Merkedalsvågen Hyttefelt. Kjøretid fra Bergen inkl. ferge er ca. 1 time og 45 min. Alternativ rute 3: Kommer en fra Sogn, eller ikke ønsker ferge fra Bergen. Så følger man E39 til Kringla på sognevegen. Sving så inn på Kringlevegen (5) og følg så vei mot Sløvåg, Duesund. Følg så vei mot Byrknes og så Gråvik. Ta til Høyre med skiltet mot Merkedalsvågen Hyttefelt. Kjøretid fra Bergen er ca. 2 timer og 5 min. Se www.ruteinfo.net for mer informasjon om fergeruter, lokale bussruter m.m.

Prosjektet

Velkommen til Merkedalsvågen! Et nyetablert hyttefelt som ligger i landlige omgivelser ytterst i Gulen kommune i Sogn og Fjordane. Merkedalsvågen på Byrknesøy er omkranset av over 1000 idylliske øyer, holmer og skjær. Området har gode solforhold, et utpreget temperert kystklima, med milde vintre og varme somre, samt en fantastisk panoramautsikt. Landskapet er preget av fargerike lyngheier, knauser og slette svaberg. Nærheten til sjø gjør dette til et perfekt utgangspunkt for båtturer og strandhogg til en av de flotte øyene i nærområdet. Her ligger alt til rette for vannsportaktiviteter som dykking, kano og fiske mm. 5 minutters kjøretur unna er man på Byrknes. Her finner man dagligvarebutikk med et rikt utvalg av matvarer, fiskeutstyr, jernvarer, apotekvarer etc. Hver fredag kan man få varer kjørt direkte til hytten! Dagligvarebutikken har også post i butikk. Her er også en koselig kafe og catering.

Nå har du muligheten til å realisere hyttedømmen! I fantastiske omgivelser kun 1,5 timer med bil fra Bergen inkl. ferge, er nå hyttefeltet Merkedalsvågen en realitet. Sikre deg din tomt i dag og kom i gang med planlegging av fritidsbolig. I landlige og idylliske omgivelser ligger alt til rette for et aktivt friluftsliv, så mye som en rolig tur på hytten! marinaen like ved kan du sikre deg din egen båtplass og det er gode muligheter for vinteropplag.

Fakta om Gulen kommune:

Gulen er en kommune i Ytre i Sogn og Fjordane, som ligger ved innløpet til Sognefjorden. Navnet Gulen eller Gula kommer av det tidligere navnet på den fjorden som nå kalles Gulafjorden. Dette fremkommer blant annet ved at gårdene Nordgulen og Austgulen ligger ved hver sin fjordarm. Navnet ble først sogne-, prestegjelds- og herredsnavn ved resolusjon av 17.mai 1890; tidligere var navnet Evenvik. Gulen består av 1500 øyer, holmer, skjær og mange små kryssende dalfører på fastlandet. Kommunen er avgrenset av Sognefjorden i nord, Nordsjøen i vest, Fensfjorden i sør og fjellene i Stølsheimen i øst. Det høyeste punktet er Svadfjellet 878 moh. De største øyene er Sandøya, Hisarøya, Byrknesøya, Mjømna og Hille. Gulens geologi er ensformig, hele kommunen består av om lag 1,5 milliarder år gammel, protezorisk gneis i grunnfjellskjoldet. Dyrelivet er vestlandsk med blant annet hjort, rødrev, røyskatt, mår, mink, ekorn, snømus, markmus, lemen og hare. I havet kan man treffe på steinkobbe, havert, vågehval, seiwhval, finnhval, knølhval, nise, kvitskjeving og grindhval.

Eiendommen:

Velkommen til idylliske Merkedalsvågen! Et hyttefelt med 63 frittliggende tomter til ferie- og fritidsformål. Med sjøen og naturen som nærmeste nabo byr området på et aktivt båtliv, samt turer i naturen. Tomtene vil ha flotte sol- og utsiktsforhold. Tomtene leveres med tilrettelagt vei, strøm vann og a vløp til den enkelte tomtgrense. Sikre deg din tomt i dag og start planleggingen av hyttedømmen!

Byrknesøy, 5970 BYRKNESØY
gnr. 94, bnr. 159 i Gulen kommune

Forbehold fra utbygger.

Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører veilaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte tomter. Selger tar forbehold om antall tomter i hyttefeltet. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer av leveransen. Eventuelle endringer skal ikke forringe den generelle standard. Mindre endringer og arealavvik i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet samt gjennomføring av byggesaken må påregnes. Utbygger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike hytteløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig oppmåling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/kopiering. Opparbeidelse av den enkelte tomt inngår ikke i prosjektet, slik at selger ikke er ansvarlig for avtaler inngått mellom kjøper og entreprenør.

Bebyggelsen

Generell orientering

Bebyggelsen i området består i hovedsak av frittliggende fritidsboliger.

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Merkedalsvågen - Tomtene varierer i størrelse. Tomtene blir levert med vei vann og avløp til den enkelte tomtetegrense. Gode utsiktsforhold i naturlig kupert landskap.

Standard

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve

endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9. Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Økonomi

Prisantydning (fra-til)

kr. 450 000 - 650 000,-

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen for tomten betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 525,-Det

tilkommer kostnad for kjøper for fradeling av tomtene til Gulen kommune.

Det tas forbehold om endring i dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Andel felleskostnader

Det vil bli opprettet veilag for området Merkedalsvågen. Felleskostnader vil bli satt i samråd med styret i veilaget.

Info eiendomsskatt

De kommunale avgiftene omfatter eiendomsskatt og renovasjonsgebyr.

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift. Avgiften er ikke fastsatt da eiendommen ikke er tatt i bruk. Renovasjonsgebyr blir fakturert fra renovasjonsselskapet NGIR og er i 2016 på kr 1.860,- for hytter.

Gulen kommune innførte eiendomsskatt i 2009. For fritidseiendommer blir taksten regnet ut fra følgende satsar: Tomt: kr 250 pr m2 Hytte: kr 12.600 pr m2 Bunnfradrag pr. bueining er: -50.000,- I 2015 er promillesatsen 3,5.

Info formuesverdi

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Oppgjør og kontrakt

Eldin Jakupovic
Eiendomsmeglerfullmektig

Eldin.Jakupovic@dnbeiendom.no
Tlf: 412 24 376
Fagansvarlig
DNB Eiendom
Avdeling
Bergen Landås Vilhelm Bjerknes vei 4/10
5081 Bergen
Tlf: 971 46 000
Org.nr.: 910 968 955

Overtakelse

Overtakelse av tomtene finner sted fortløpende.

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpetilbud

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prislister
- 2) Leveransebeskrivelse
- 3) Plantegning
- 4) Selgers prospekt

Gi kun skriftlige bud. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte.

Viktig informasjon

Konsesjon:
Kjøper må undertegne egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet som må bekreftes av kommunen før tinglysning kan finne sted og oppgjør kan utbetales selger.
Lovanvendelse
Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova §12.
I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Eiendommen

Eierform, Eiet

Reguleringsplan og rammetillatelse.

Planregulering: For eiendommen gjelder følgende planer/planvedtak:

1. Kommuneplan for Gulen kommune, planID*** 2012001 og 2012002

I følge gjeldende plan er arealbruken for eiendommen fastsett til: Fremtidig fritidsbebyggelse. Merkedalsvågen Hyttefelt er regulert med 63 frittliggende hyttetomter til ferie- og fritidsformål. Felles føresegner: Tiltak innanfor planområdet: - køyreveg i planområdet - avfallstasjon – sikringstiltak mot ras- og fallulucker ved bratte skjeringar i området - overordna VA-rammeplan skal vere innsendt for heile området

Bygningar og anlegg: Fritidsbusetnadfrittliggjande:

-Felt F01-F10 er regulert til frittliggjande fritidsbustader.
- Tillaten mønehøgd er 6,5 meter rekna frå topp ringmur.
- Utbygd areal for den einskilde fritidsbustaden skal ikkje overstige 120m2 BYA. -Fritidsbustaden kan ha loft ellerhems.
-Det kan førast opp uthus/bod på inntil 15 m2 BYA etter løyve frå kommunen. -Det tillatast etablert terrasse med storleik inntil 40 m2. Terrassen skal vere godt tilpassa terrenget. Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner: -Felt SSV1 omfattar anlegg i sjø med flytebrygger, bølgedempar, fortøyingsplassar og naudsynt manøvreringsareal. -Storleiken på båtplassane kan varierast etter behov. Samferdsanlegg og teknisk infrastruktur: Køyreveg: -Veg 1-6 er felles for all busetnad i planområdet. Gangveg/gangareal: - Gangvegar skal så langt som mogeleg utførast i området utan vesentlege terrenginngrep. Opparbeiding kan vere i form av kombinasjonen treplatting/ fyllmasser.
- Gangvegar er felles for alle brukarar av området.
Parkeringsanlegg: -Det skal settast av 2 p-plasser pr. eining som privat p-plass på kvar tomt. -Felt P1, P2 og P3 er sett av til felles parkering for alle brukarar av området.
Landbruks-, natur og friluftsføremål samt reindrift:
- Områda FR1-FR7 kan nyttast til rekreasjon og friluftaktivitetar for brukarar av området. -Det kan i tilknytning til friluftaktivitetar førast opp mindre bygg på inntil 15m2., t.d. lavo eller reiskapshytte.
-Det skal vere fritt tilgjenge for allmenta innanfor området. Last ned prospekt for kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser.

Vei, vann og avløp

Det vil være mulig å koble på privat vann og avløp. Det private anlegget eies og driftes av Bremnes Ferie og Fritid AS.
Påkoblingsavgift er pr. 01.01.19: Vann – kr. 12 500,- | Kloakk – kr. 8 500,- Årlig avgift til BFF er pr 01.01.19: Vann – kr. 3 750,- | Kloakk - kr. 1 275,- Prisene er oppgitt inklusiv mva.

Ferdigattest/brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Tinglyste bestemmelser og rettigheter Eiendommen selges fri for pengeheftelser.

Diverse

Det vil bli mulighet for kjøp av båtplass i marina med opplagsmuligheter. Se illustrasjonsplan for beliggenhet. Marinaen inneholder flytebrygger, bølgedempere, fortøyingsplasser samt båtopptrekk. Størrelsen på båtplassene kan variere etter behov. Maks 3m bredde.Båtplassene kan kjøpes for kr. 75.000,- Ansvaret for båtplassen vil bli overført til Velforeningen etterhvert.

Kjøper står fritt til å avtale med entreprenør for bygging av fritidsbolig på egen tomt.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a guide for handwriting or typing. The background is a clean, solid white color.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Vedlegg

TOMTEPRISER byggetrinn 1:

Kr. 950.000 – Ferdig planert

9 – 10

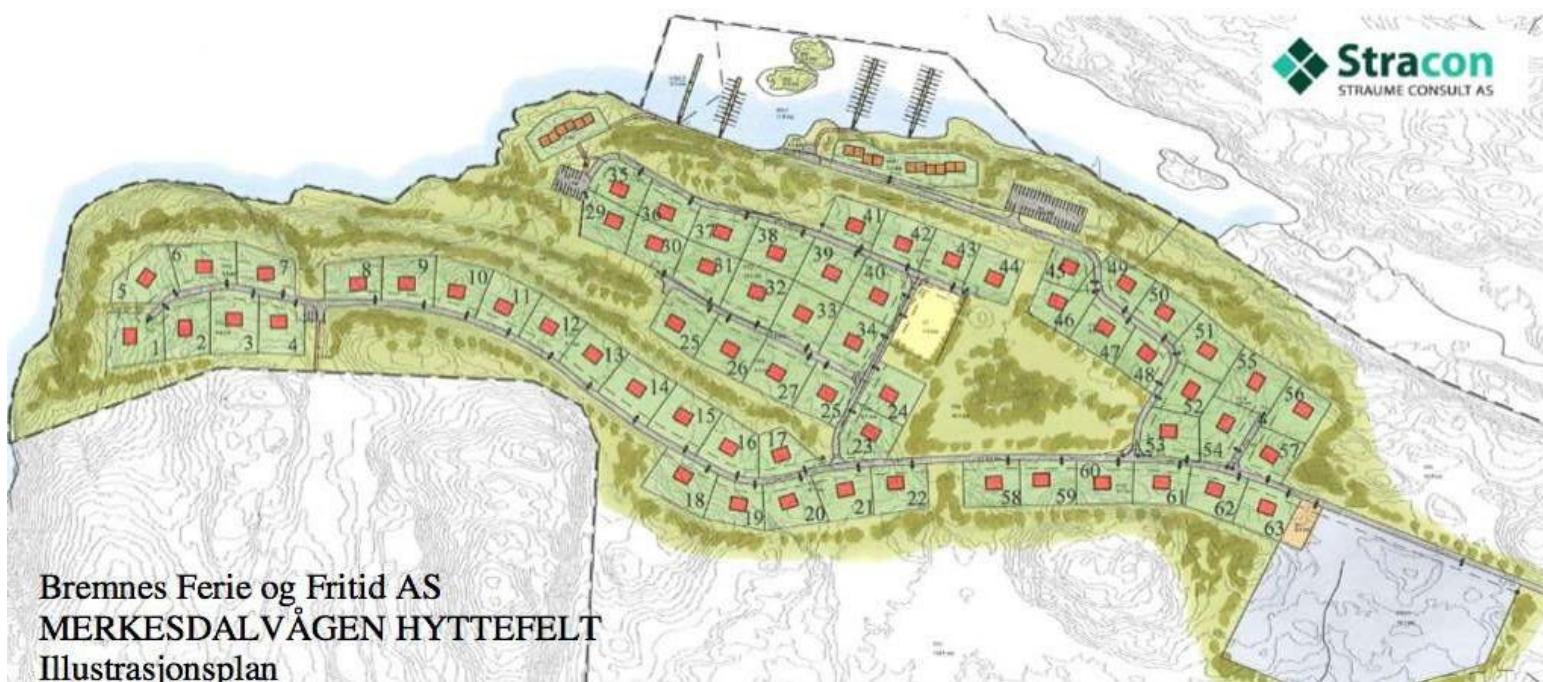
Kr. 650.000

1-2-3-4-5-6-7-8-11-12-13-14-15-18-19-25-26-27-29-30
-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44

Kr. 550.000

16-17-20-28-34

For oversikt over ledige tomter se www.ferieperla.no





GULEN KOMMUNE

postmottak@gulen.kommune.no

tlf.: 57 78 20 00 faks: 57 78 20 99

PLANOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr
94	159		

24 Planopplysningar

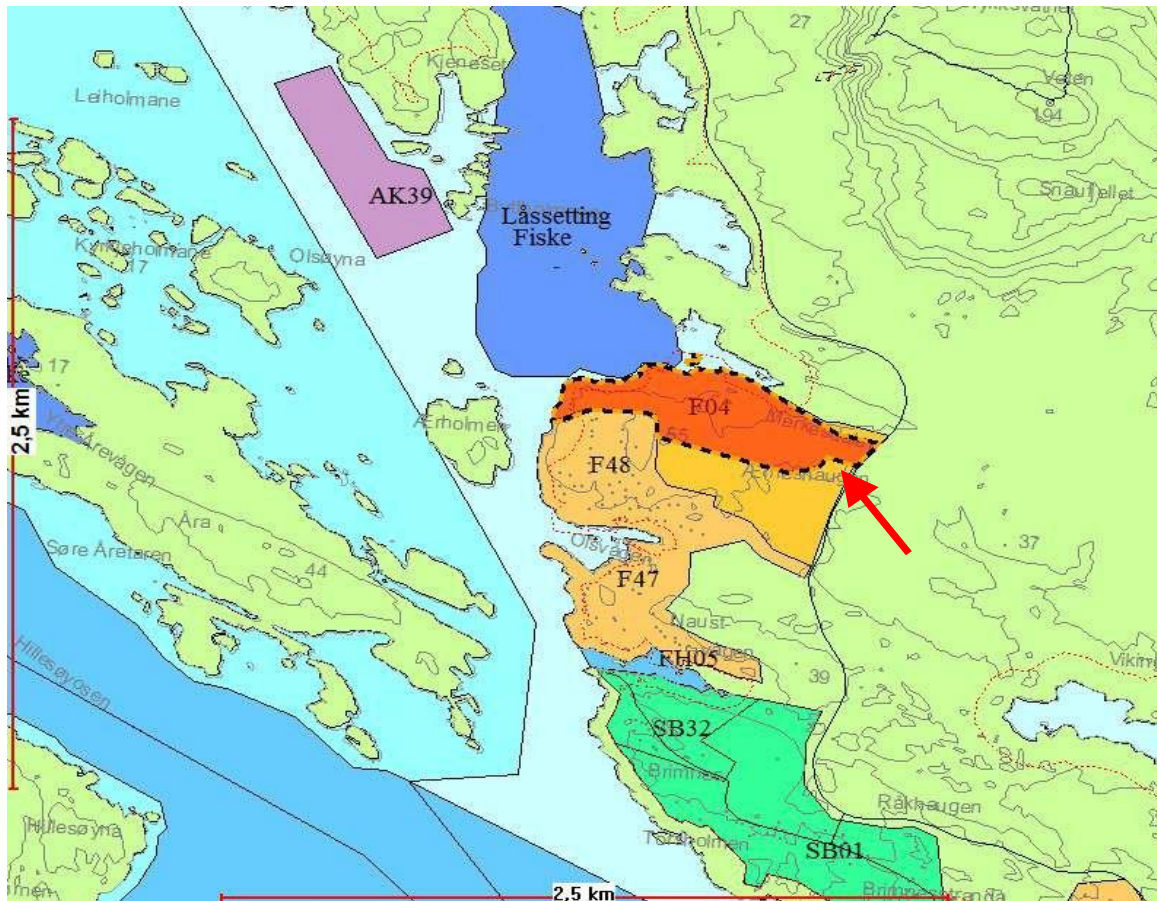
For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

1. **Kommuneplan** for Gulen kommune, planID*** 2012001 og 2012002

I følge gjeldande plan er arealbruken for eigedomen fastsett til:

Fritidsbustad, framtidig

Kartutsnitt:



Felles produktmal for Infoland for kommunane i region: Nordhordland og Gulen; kommunane: Austrheim, Fedje, Gulen, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy og Radøy teke i bruk frå 1. okt. 2002.



GULEN KOMMUNE

postmottak@gulen.kommune.no

tlf.: 57 78 20 00 faks: 57 78 20 99

PLANOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

	Fritidsbebyggelse - nåværende
	Fritidsbebyggelse - fremtidig
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Næringsbebyggelse - fremtidig
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Frrområde - fremtidig
	LNFR-areal - nåværende
	LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse - fremtidig
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
	Ferdsel - nåværende
	Farleder - nåværende
	Fiske - nåværende
	
	Akvakultur - nåværende
	Akvakultur - fremtidig
	Naturområde vann - nåværende

For Plan opplysingar og symbolforklaring sjå linken:

Arealdel: (godkjent 12.6.2014 og mindre endring 15.12.2015)

<http://braplan.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?planid=2012001&kildeid=1411>

samfunnsdel: (godkjent 30.01.2014)

<http://braplan.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?planid=2012002&kildeid=1411>



GULEN KOMMUNE

postmottak@gulen.kommune.no

tlf.: 57 78 20 00 faks: 57 78 20 99

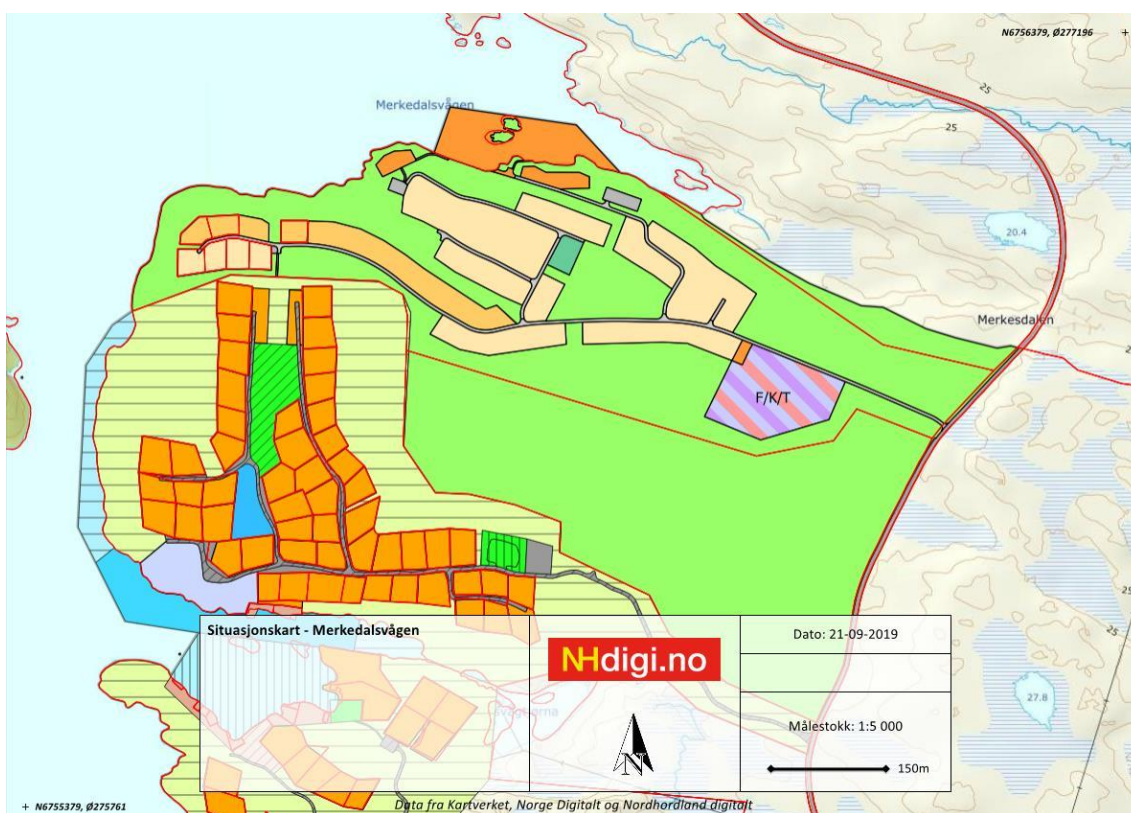
PLANOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

2. Finst det **reguleringsplan**(ar) som femner om eigedomen eller del av denne?
Nei ☐ Ja ☒ Dersom ja, følgjer kartutsnitt med symbolforklaring og vedtekter vedlagt som internettlink til dokumenta:

Detaljregulering for Merkesdalsvågen, gbnr. 94/1:

<https://www.nordhordlandskart.no/pr/1411&planid=2010005>

Utklipp av reguleringsplan:





GULEN KOMMUNE

postmottak@gulen.kommune.no

tlf.: 57 78 20 00 faks: 57 78 20 99

PLANOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Teiknforklaring:

Reguleringsplan PBL 2008

	Sikringsonegrense
	Angitthensyngrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Renovasjonsanlegg
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Uthus/naust/badehus
	Lekeplass
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Kjøreveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Parkering
	Friluftsmål
	Sikringsone - Frisikt
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegging etter lov om naturvern

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

	Område for forretning
	Område for fritidsbebyggelse
	Offentlig administrasjon
	Beverting
	Annet byggeområde
	Kjøreveg
	Parkeringsplass
	Annet friområde
	Småbåthavn
	Campingplass
	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Privat småbåthavn (sjø)
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
	Grense for restriksjonsområde
	Frisiktsone ved veg

3. Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som vedkjem eigedomen og som ikkje er oppdatert i plankartet?
Nei ☒ Ja ☐ Dersom ja, følgjer kartutsnitt med symbolforklaring og vedtektervedlagt som internetlink til dokumenta:
4. Ligg det føre godkjende tiltaksplanar/reguleringsplanar for nabo-/gjennbueigedom?
Nei ☐ Ja ☒ Ved ja, gje opplysingar i felt tilleggsopplysing.

Felles produktmal for Infoland for kommunane i region: Nordhordland og Gulen; kommunane: Austrheim, Fedje, Gulen, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy og Radøy teke i bruk frå 1. okt. 2002.



GULEN KOMMUNE

postmottak@gulen.kommune.no

tlf.: 57 78 20 00 faks: 57 78 20 99

PLANOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Tilleggsopplysningar

Reguleringsplan for gbnr. 94/91, Naustvågen:

<https://www.nordhordlandskart.no/pr/1411&planid=2010005>

og

Gbnr. 94/93, Bremnes hytter:

<https://www.nordhordlandskart.no/pr/1411&planid=2010005>

Generell informasjon finn du på heimesida vår:

www.gulen.kommune.no og sjå tema 'planar og prosjekt'

Britt Foss
Plankonsulent

Tel 57 78 20 46
britt.foss@gulen.kommune.no

*** fotnote:

*Nasjonal planID: kommunenummer er teke ut av planID som separat kode (kildeid).
Dersom det gjeld Gulen kommune med nr. 1411, er det ikkje trong for 1411 inn i planID.
For eksempel planID 14112012001, blir 2012001.*

Sjekk:

<http://braplan.geoweb.no/braplan/>

eiger kommune: Gulen kommune

planID: 2012001

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS - PROSJEKTET MERKEDALSVÅGEN:**Sendes til Bremnes Ferie & Fritid as: bremnes@ferieperla.no**

Prosjekt: Byrknesøy, gnr. 94, bnr. 159 i Gulen kommune		
Tomt nr:		
Oppdragsansvarlig:	Mobil:	

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, leveransebeskrivelse og prospekt.

Finansieringsplan:

Referanseperson og tlf. nr.:

Lång iver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at budet er mottatt

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som mottas etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.
Dette innebærer at selger kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato_____
Budgiverens underskrift_____
Budgiverens underskrift_____
Kopi av legitimasjon_____
Kopi av legitimasjon